

Trotse bewoners, stralende buurt





Zelfbouwwoningen, het verhaal van Naomi

Naomi

Zelfbouwer in Uithoorn

De Bovenboog Uithoorn



“Deze zelf(af)bouwwoning was voor mij de enige kans om als zzp’er een woning te kopen. Het project geeft me de kans om een huis precies naar mijn smaak te maken.”

“Veel kluservaring hadden we niet, maar Google is geduldig. En voor de rest is het vooral veel uitproberen, tot tien tellen en weer door ploeteren.”

“Het leuke van dit huis is dat ik van elk hoekje de historie ken: ik weet precies hoe alles tot stand is gekomen.”



Naomi
Zelfbouwer in Uithoorn

De Bovenboog Uithoorn



De Wegwijzer Asch



Het Steenvlinder team



Sanne van der Schoor
Communicatie en marketing



Bouwe Besseling
Proces begeleider



Carlo Cornelis
Participatie specialist

Waar we het over gaan hebben:

Participatie traject tot nu

Ontwerp en uitgangspunten

Planning

Werkwijze

Communicatie



Bart-Jan
Klusser in Vlaardingen

Waar moeten we zeker rekening mee houden?



Uitkomst participatie

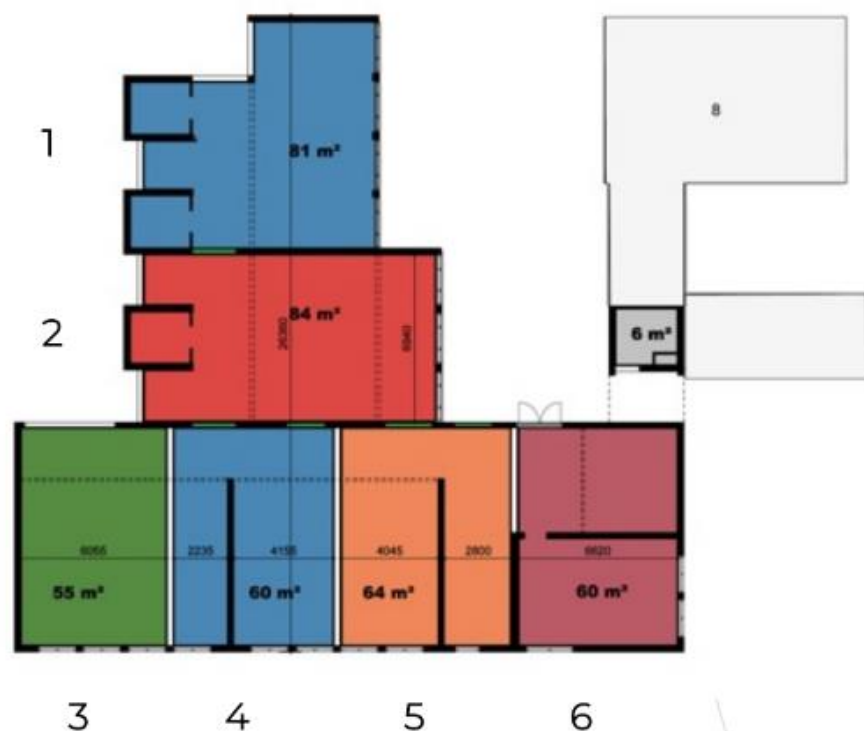
- Starterswoningen
- Geen woongroep, wel samen het plan maken
- Gemeenschappelijke onderdelen op kleine schaal
- Voorrang voor bewoners uit de kern
- Betaalbaarheid staat voorop bij de planvorming
- Aandacht voor de burens
- Voldoende parkeerplaatsen met oog voor bestaande parkeergelegenheid
- Korte planning
- Betrokkenheid bij planvorming

Voorkeursoptwerp en uitgangspunten



- Variatie in oppervlaktes: 55 m² - 92 m² gbo
- Kleine eigen tuin + gezamenlijke tuin.
- Parkeren op collectief parkeerveld.
- Collectief fietsparkeren.
- Zoveel mogelijk afbouwwerkzaamheden bij kopers.

Indicatie verkoopprijzen zelf afbouwen



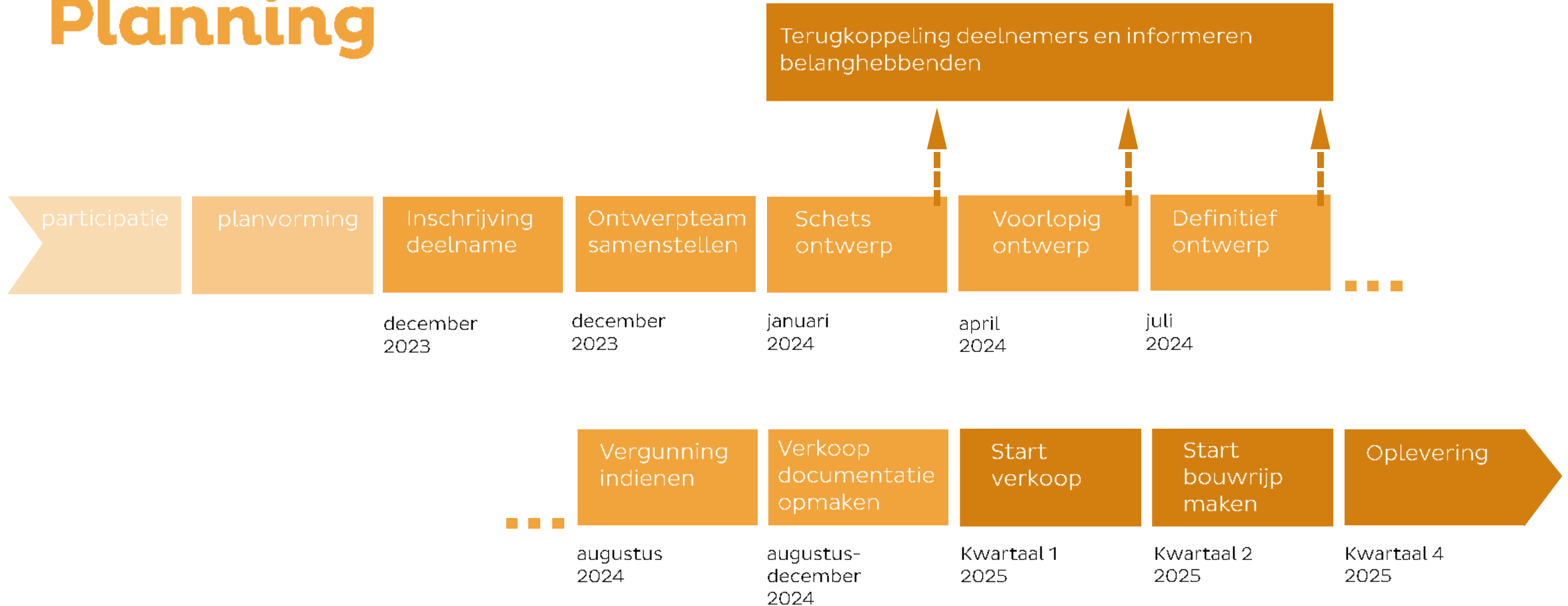
- 1) 185.000 - 205.000 Ca. 81 m²
- 2) 190.000 - 210.000 Ca. 84 m²
- 3) 120.000 - 140.000 Ca. 55 m²
- 4) 200.000 - 220.000 Ca. 87 m²
- 5) 210.000 - 230.000 Ca. 92 m²
- 6) 135.000 - 155.000 Ca. 60 m²

LET OP: PRIJSINDICATIE ZIJN EEN INSCHATTING EN O.B.V. HUIDIGE MARKTOMSTANDIGHEDEN! DAADWERKELIJKE PRIJZEN KUNNEN AFWIJKEN EN ZIJN BOVENDIEN AFHANKELIJK VAN HET DEFINITIEVE ONTWERP

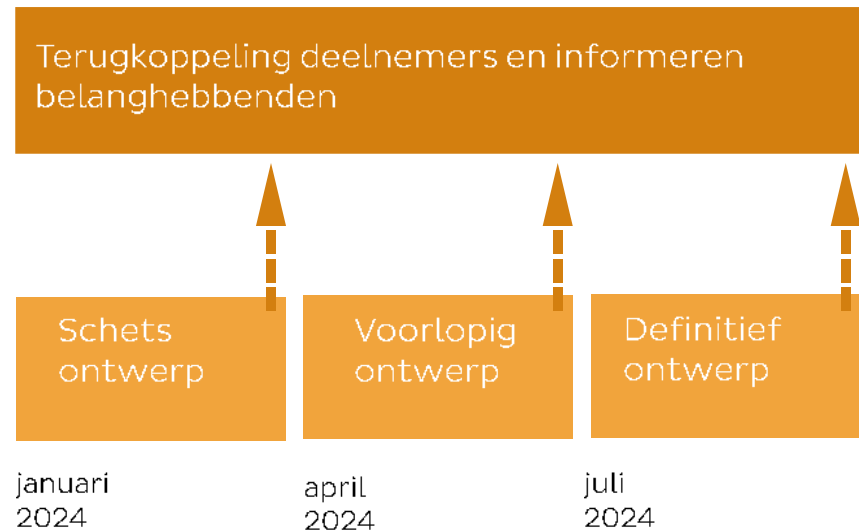


Transformatie

Planning



Werkwijze



Elke ontwerp fase wordt feedback op gehaald bij de deelnemers. Met deze feedback gaat het ontwerpteam aan de slag met de volgende fase.

Buurt bewoners en andere belanghebbenden worden per fase op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Bij elke fase worden de opgehaalde punten uit de participatie getoetst.

Werkwijze



Zodra het ontwerp klaar is en de vergunning is ingediend gaan wij aan de slag met het compleet maken van de verkoop documentatie.

- Bouwpaspoort
- Bouwwijzer
- Handleiding

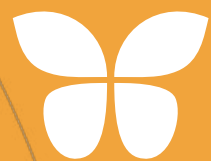
Communicatie

- Projectwebsite in januari
- Maandelijkse nieuwsbrief vanuit Steenvlinder
- Wanneer nodig organiseren wij een bijeenkomst



Samen bouwen aan stralende buurten





STEENVLINDER

Trotse bewoners, stralende buurt