

Trotse bewoners, stralende buurt





Birckhoeve
Rijswijk

Het verhaal van boerderij Birckhoeve

- Transformatie van oude boerderijerf tot woonerf voor 6 huishoudens
- Erf is verkaveld
- Schuur getransformeerd
- Nieuwe woningen op erf bijgebouwd





De Hoeksteen Maurik



Het Steenvlinder team



Sanne van der Schoor
Communicatie en marketing



Bouwe Besseling
Proces begeleider



Carlo Cornelis
Participatie specialist

Waar we het over gaan hebben:

Participatie traject tot nu

Ontwerp en uitgangspunten

Planning

Werkwijze

Communicatie



Angele en Henry
Zelfbouwers in Nieuwerbrug

Waar moeten we zeker rekening mee houden?

ommekeer

PLAK HIER JOUW POST-ITS



Uitkomst participatie

- Gemengde doelgroep
- Divers aanbod
- Aantal woning passend bij het buiten gebied.
- Gezamenlijke voorzieningen
- Collectief en privé groen
- Voorrang voor bewoners uit de kern
- Betaalbaarheid staat voorop bij de planvorming
- Aandacht voor de burens
- Voldoende parkeerplaatsen inclusief bestaande.
- Betrokkenheid bij planvorming



Voorkeursontwerp en uitgangspunten

- 18 woningen
- Variatie in doelgroep en grootte
- Eigen tuin + gezamenlijke tuin.
- Parkeren op gemeenschappelijke parkeerplaatsen
- Betaalbaarheid starters woningen
- Catalogus woningen maximaal 2 laags



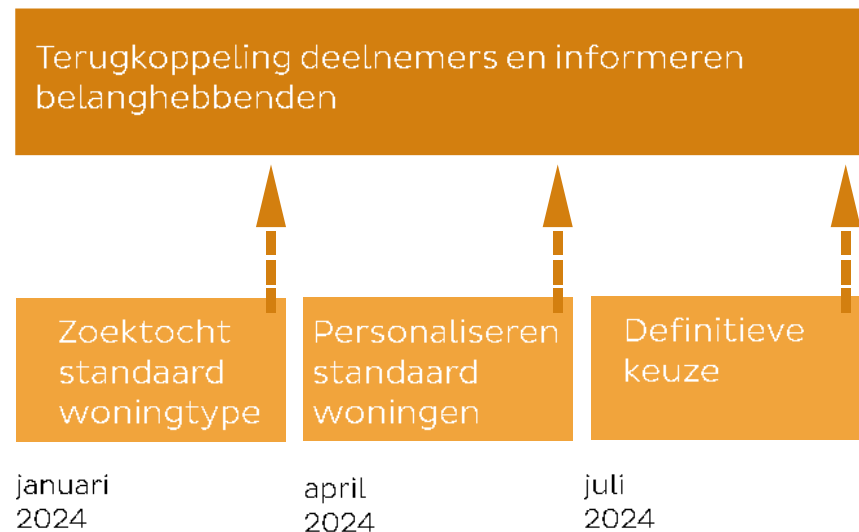
Samen bouwen aan de toekomst



planning



Werkwijze

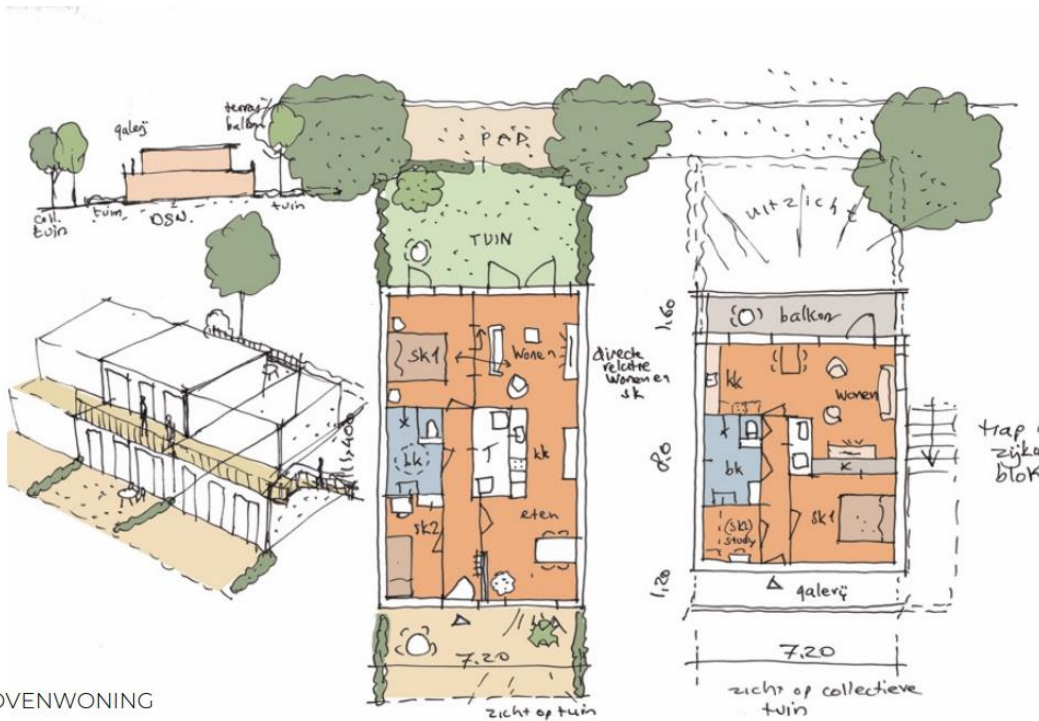


Elke fase wordt feedback op gehaald bij de deelnemers. Met deze feedback gaat het team aan de slag met de volgende fase.

Buurt bewoners en andere belanghebbenden worden per fase op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Bij elke fase worden de opgehaalde punten uit de participatie getoetst.

Studie betaalbare woningen



BENEDEN-BOVENWONING

BENEDEN = LEVENSLOOPBESTENDIG
BOVEN = KLEINER VOOR STARTERS

COLLECTIEVE TUIN
B.G: GENERATIE BESTENDIGE
WONING ≈ 77 m² (G.O.)

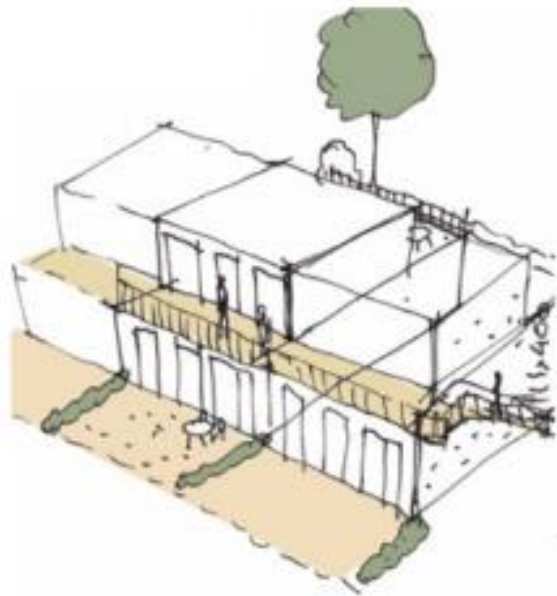
VERD: STARTERS APP.
CA 55 m² (G.O.)



HELE KLEINE WONING

BENEDEN = WONEN EN KOKEN
BOVEN = SLAPEN

Zoektocht naar woningen binnen het taakstellend budget:



Bovenwoning van Ca.55 m² - €225 000,- / €240 000,-
Benedenwoning van Ca.70 m² - €310 000,- / € 330 000,-



Starterswoning van Ca.65 m² - €265 000,- / €270 000,-
Seniorenwoning van Ca.100 m² - €370 000,- / €399 000,-

Studie betaalbare woningen



Werkwijze



Zodra het ontwerp klaar is en de vergunning is ingediend gaan wij aan de slag met het compleet maken van de verkoop documentatie.

- Woningpaspoot
- Brochure
- Bouwwijzer

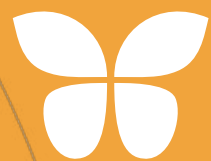
Communicatie

- Projectwebsite in januari
- Maandelijkse nieuwsbrief vanuit Steenvlinder
- Wanneer nodig organiseren wij een bijeenkomst



Samen bouwen aan stralende buurten





STEENVLINDER

Trotse bewoners, stralende buurt