



Trotse bewoners, stralende buurt

A woman with curly hair, wearing a black dress and blue sneakers, stands smiling in the doorway of a self-built house. The house has a red brick wall and a large glass door with a dark frame. To the left, a yellow CAT 302.7D excavator is visible on a construction site. The background shows other houses and a clear sky.

Zelfbouwwoningen, het verhaal van Naomi

Naomi

Zelfbouwer in Uithoorn

De Bovenboog Uithoorn



“Deze zelf(af)bouwwoning was voor mij de enige kans om als zzp’er een woning te kopen. Het project geeft me de kans om een huis precies naar mijn smaak te maken.”

“Veel kluservaring hadden we niet, maar Google is geduldig. En voor de rest is het vooral veel uitproberen, tot tien tellen en weer door ploeteren.”

“Het leuke van dit huis is dat ik van elk hoekje de historie ken: ik weet precies hoe alles tot stand is gekomen.”



Naomi
Zelfbouwer in Uithoorn

De Bovenboog Uithoorn



De Meent Ommeren



Het Steenvlinder team



Sanne van der Schoor
Communicatie en marketing



Bouwe Besseling
Proces begeleider



Carlo Cornelis
Participatie specialist

Waar we het over gaan hebben:

Participatie traject tot nu

Ontwerp en uitgangspunten

Planning

Werkwijze

Communicatie



Bart-Jan
Klusser in Vlaardingen

OMMERFEL

Privacy
lage kosten
duurzaam +
groen

grote geluids-
isolatie

Duurzaam
bepalbaar



Voorkeursontwerp en uitgangspunten

- 15 woningen
- Variatie in oppervlaktes: 38 m² – 119 m² gbo
- Kleine eigen tuin + gezamenlijke tuin.
- Parkeren op gemeenschappelijke parkeerplaatsen
- Deels zelfbouw

Indicatie verkoopprijzen zelf afbouwen



LET OP: PRIJSINDICATIE ZIJN EEN INSCHATTING EN O.B.V. HUIDIGE MARKTOMSTANDIGHEDEN! DAADWERKELIJKE PRIJZEN KUNNEN AFWIJKEN EN ZIJN BOVENDIEN AFHANKELIJK VAN HET DEFINITIEVE ONTWERP

Indicatie verkoopprijzen zelf afbouwen



	Oppervlakte	Prijs
1	ca 78 m ²	170.000 – 190.000
2	ca 91 m ²	200.000 – 220.000
3	ca 103 m ²	230.000 – 250.000
4	ca 96 m ²	215.000 – 235.000
5	ca 75 m ²	165.000 – 185.000
6	ca 75 m ²	165.000 – 185.000
7	ca 87 m ²	190.000 – 210.000

	Oppervlakte	Prijs
11	ca 119 m ²	270.000 – 290.000
12	ca 63 m ²	135.000 – 155.000
13	ca 70 m ²	155.000 – 175.000
14	ca 62 m ²	135.000 – 155.000
15	ca 87 m ²	190.000 – 210.000
10	ca 56 m ²	120.000 – 140.000
9	ca 38 m ²	80.000 – 100.000
8	ca 90 m ²	200.000 – 220.000

LET OP: PRIJSINDICATIE ZIJN EEN INSCHATTING EN O.B.V. HUIDIGE MARKTOMSTANDIGHEDEN! DAADWERKELIJKE PRIJZEN KUNNEN AFWIJKEN EN ZIJN BOVENDIEN AFHANKELIJK VAN HET DEFINITIEVE ONTWERP

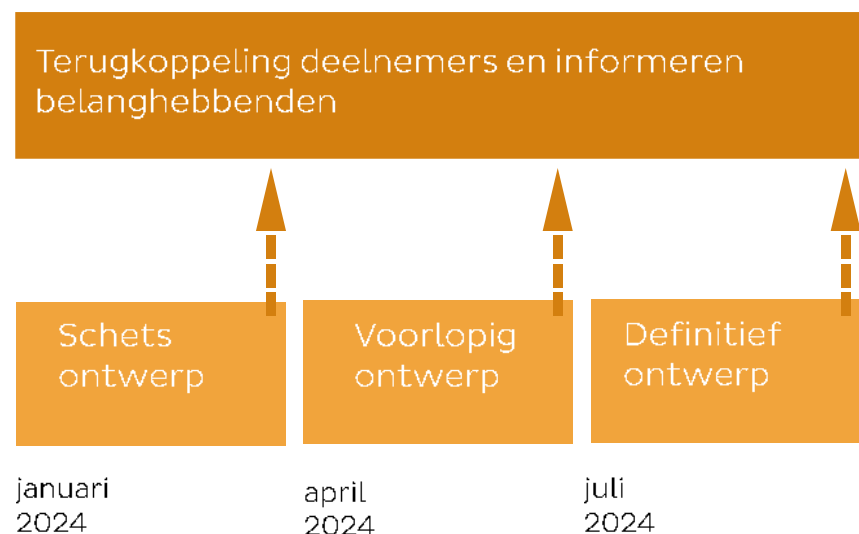


Transformatie

planning



Werkwijze



Elke ontwerp fase wordt feedback op gehaald bij de deelnemers. Met deze feedback gaat het ontwerpteam aan de slag met de volgende fase.

Buurt bewoners en andere belanghebbenden worden per fase op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Bij elke fase worden de opgehaalde punten uit de participatie getoetst.

Werkwijze



Zodra het ontwerp klaar is en de vergunning is ingediend gaan wij aan de slag met het compleet maken van de verkoop documentatie.

- Bouwpaspoort
- Bouwwijzer
- Handleiding

Communicatie

- Projectwebsite in januari
- Maandelijks nieuwsbrief vanuit Steenvlinder
- Wanneer nodig organiseren wij een bijeenkomst



Samen bouwen aan stralende buurten





STEENVLINDER

Trotse bewoners, stralende buurt