

# Nieuwsbericht



**Datum:** 29 augustus 2024

## Definitief ontwerp nieuwbouw gemeentehuis Buren vastgesteld

De nieuwbouwplannen voor het nieuwe gemeentehuis zijn weer een stap verder. Het definitief ontwerp (DO) werd in de collegevergadering van 27 augustus goedgekeurd. Het breed gedragen ontwerp is gebaseerd op het eerder vastgestelde ruimtelijke, functionele en technische eisen, én de input die we hebben ontvangen op eerdere ontwerpversies vanuit een breed participatieproces met o.a. een brede klankbordgroep met omwoners en interne werkgroepen.

In de afgelopen periode is het ontwerp verder uitgewerkt, waarbij de indeling van het gemeentehuis is vastgelegd en de tekeningen verder zijn verfijnd. Met het akkoord van het college van burgemeester en wethouders ligt er een definitief ontwerp voor het nieuwe gemeentehuis. De volgende stap is het technisch uitwerken van het ontwerp voor de aanbestedingsfase. In deze fase vragen wij ook de omgevingsvergunning aan voor de nieuwbouw van het gemeentehuis.

### Paviljoenitstraling in parkachtige omgeving

De nieuwbouw is een ontwerp van het architectenbureau cepezed uit Delft, en heeft een paviljoenitstraling wat opgaat in de parkachtige omgeving in Engelse landschapsstijl. De constructie en de vloeren worden grotendeels opgetrokken uit hout, wat het duurzaamheidskarakter van de nieuwbouw extra onderstreept. Hiernaast wordt het energieneutraal gebouw.

### Brede klankbordgroep

Tijdens de ontwerpfase hebben we een uitgebreid proces doorlopen voor de participatie. We hebben meerdere avonden georganiseerd met een brede klankbordgroep, die bestond uit vertegenwoordigers van omwonenden, inwoners uit andere kernen, medewerkers en raadsleden. Deze bijeenkomsten trokken veel belangstelling. In de volgende fase van het ontwerp blijven we in gesprek met direct betrokkenen over de invulling van het onderhoud van het buitenterrein.

*Wethouder Karl Maier: "Er bestaat geen blauwdruk voor de bouw van een nieuw gemeentehuis. Elk gemeentehuis is anders. Ik ben blij met de inwoners, medewerkers en raadsleden die samen met ons tot een passend ontwerp zijn gekomen voor ons nieuwe gemeentehuis. Een toegankelijk gemeentehuis dat onze dienstverlening verbetert. Daar gaan we voor."*

### Omgevingsvergunning

De gemeente heeft de BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) omgevingsvergunning procedure inmiddels opgestart. De BOPA procedure maakt de nieuwbouw op deze locatie mogelijk. Gedurende de aankomende periode vraagt de gemeente ook de omgevingsvergunning voor een technische bouwactiviteit aan. De gemeente is gestart met de uitwerking van het technisch ontwerp waarmee de aanbestedingsfase opgestart kan worden. Vooruitlopend op de daadwerkelijke aanbestedingsfase lopen we eerst een selectiefase aan om vooraf de deelnemende aannemers te selecteren.

[Definitief ontwerp nieuwe gemeentehuis](#)