

Verslag bijeenkomst klankbordgroep nieuwe gemeentehuis 8 juli 2024

Leeswijzer: Er is op hoofdlijnen een verslag gemaakt van de inhoud van de bijeenkomst van de klankbordgroep, geen letterlijk verslag van wat er woord voor woord is gezegd. Vragen en opmerkingen zijn weergegeven in de tekst en worden in de bijlage opgesomd. De openstaande actiepunten naar aanleiding van de vragen en opmerkingen worden apart uitgewerkt. Dit verslag is eerst in concept gedeeld met de leden van de klankbordgroep. Bij verspreiding wordt dit verslag gepubliceerd op de [website van de gemeente](#) en voor medewerkers op de intranet pagina van de gemeente.

Inhoud

1.	Opening door dagvoorzitter Collin Stolwijk	2
2.	Landschap en buitenruimte	2
3.	Ontwerp en projectupdate	3
	Entiteitsdragers	3
	Definitief ontwerp	3
4.	Planning en proces	3
	Verslag en vragen	4
5.	Rondvraag	4
6.	Afsluiting	4
7.	Vraag en antwoord	5
	Landschap en buitenruimte	5
	Ontwerp en projectupdate	5
	Planning en proces	6

1. Opening door dagvoorzitter Collin Stolwijk

Collin Stolwijk is weer de dagvoorzitter van deze bijeenkomst en geeft een terugblik op de huidige stand van zaken en de ontwikkelingen van de laatste klankbordsessie. Dit is de laatste klankbordsessie vanwege de laatste ontwerpfase. We informeren de klankbordgroep over wat er is gedaan en de input die we de afgelopen sessies hebben meegegeven.

2. Landschap en buitenruimte

De landschapsarchitect Jan van Middelburg neemt de klankbordgroep mee in de ontwerpstappen die we tot nu toe hebben gezet rondom het terreinontwerp. De actiepunten uit de vorige klankbordsessie worden ook besproken.

Engelse landschapstijl

Jan van Middelburg laat een luchtfoto zien van de bestaande situatie met daarop de nieuwbouwwijk de Terpen. Op de luchtfoto is goed de parkstijl en een Engelse landschapstijl te zien. Op de plattegrondtekening laat Jan zien dat we het gemeentehuis via de inrichting goed willen over laten gaan in het Engelse landschap. Het gebouw komt te staan op de locatie wat nu grotendeels is ingericht als parkeerterrein. Aan de kant waar veel bezoekers komen verlagen we de oprijlaan om zo een vlak ontvangstplein voor de bezoekers van het gemeentehuis te maken.

Sferen en materialen

De landschapsarchitect bespreekt de sferen en materialen die hij wil gebruiken in de buitenruimte. We kiezen voor een duurzame aanpak, wat betekent dat we zoveel mogelijk de uitkomende materialen gaan hergebruiken.

Voor het ontvangstplein willen we werken met een contrastwerking en een gestileerde Engelse landschapstuin met plantenbakken rondom de gevel welke ook dient als aanrijbeveiliging. We willen het anjermonument als een ontvangstonument verplaatsen naar het nieuwe gemeentehuis. Rondom het gemeentehuis willen we plantenbakken maken met sierlijke beplanting in combinatie met de natuurlijke beplanting die er nu al is. De inrichting van de bestaande parkeerplaatsen blijft zoals het is.

Het terrein loopt af, waardoor wij met verschillende hoogtes te maken hebben. Het terrein rondom de nieuwbouw komt vlak te liggen. Voor het oplossen van het hoogte verschil bij de oever komt er een gebogen oeverafscheiding van schanshoven met hiervoor een brede rietoevers om de hoogte te breken. Op die manier nestelen we het nieuwe gemeentehuis in het terrein in.

Helaas kunnen we niet alle bomen sparen voor de realisatie van de nieuwbouw. De lindenbomen proberen we wel zoveel als mogelijk terug te planten. Daarnaast voegen we nog bomen/stuiken toe op nader te bepalen locaties om de zichtbaarheid richting het nieuwe gemeentehuis waar gewenst te verminderen.

De landschapsarchitect vertelt ten slotte dat de jongerenhangplek op de huidige locatie verdwijnt. De gemeente Buren is bezig met een alternatieve locatie, die voldoet aan de behoefte van de gemeente, de jongeren en omwonenden.

[Vraag 1 t/m 4](#)

3. Ontwerp en projectupdate

Entiteitsdragers

De architect Luuk Borremans geeft een toelichting over de entiteitsdragers: wat is nu Burens en hoe kunnen we entiteit toebrengen? De architect laat op de plattegrond zien waar de entiteitsdragers kunnen worden aangebracht.

Bij binnenkomst in het huidige gemeentehuis ziet u rechts glas in lood vanuit het oude gemeentehuis. Deze willen we meenemen en aan de gevel plaatsen in de buurt van de ontvangstruimte. De namen van de kernen kunnen met folie op de binnenwanden in het entreegebied opgenomen worden. Het landschap en water willen we mogelijk verwerken als afbeelding op de vloerafwerking van de raadszaal.

Als gevelafwerking willen we met bamboe lamellen de Burense vlag terug laten komen via verschillende dieptes.

Het wapen van gemeente Buren is ook een belangrijke entiteitsdrager voor de inwoners. We kunnen het wapen als sticker op het glas van de raadsaal terug laten komen.

Definitief ontwerp

We zitten nu in de afrondende fase van het definitief ontwerp. De architect neemt de klankbordgroep mee in hoe het gebouw er nu uit ziet.

Als u in de nieuwe situatie aan komt rijden, ziet u het nieuw gebouw. Er is een doorkijk vanuit de raadsaal richting de vijver. Het gebouw heeft een gevelband met veel glas en een grote luifel. De hoofdconstructie bestaat voor een grootdeel uit hout samen met houten vloeren en een houten plafond. De raadsaal en het werkcafé heeft een diagonale houten dakconstructie waarbij het daglicht via de lichtkoepels naar binnen komt.

Het gebouw is zo gelokaliseerd dat er een mooi uitzicht is vanuit de raadsaal op het water en de eilandjes.

Naar aanleiding van een vraag uit de vorige sessie vertelt de architect dat we het gebouw kunnen draaien, maar dat het niet beter is voor het uitzicht, ook vanwege de privacy van omwonenden.

Een aandachtspunt is huidige wateroverlast op deze locatie. De nieuwbouw zal op een hoger niveau worden gerealiseerd dan waar nu een waterprobleem is, waardoor we hier geen probleem verwachten.

[Vraag 5 t/m 13](#)

4. Planning en proces

De projectmanager, Dirk Miltenburg, licht toe waar we nu staan in het proces. Hij vertelt dat er onlangs een mail is gestuurd over de wijziging van het omgevingsplan. De wijziging van de bestemming wordt niet meer aangelopen door een wijziging van het omgevingsplan, maar via een Bopa procedure.

Met de Bopa procedure is meer ervaring binnen de gemeente. De inspraak- en bezwaarmomenten wijzigingen hiermee niet.

Wij staan op het punt om de procedure op te starten. De discussie met het waterschap heeft veel tijd in beslag genomen. We starten deze of volgende week met de procedure. Wat betekent dat de vergunning bij de ODR wordt ingediend en t.z.t. de publicatie wordt geplaatst.

Dirk Miltenburg zegt toe dat we het publicatiemoment met de klankbordgroep delen en we de groep op de hoogte houden van de vergunning.

Verslag en vragen

Het concept-verslag zou voor eind juli met de leden van de klankbordgroep worden gedeeld. Door omstandigheden is dit helaas niet gelukt. Het verslag wordt 16 september met u gedeeld. U heeft tot 30 september 2024 de tijd om te reageren. Het definitieve verslag plaatsen we weer op de website: www.buren.nl/nieuwe-gemeentehuis.

Als u nog of in de toekomst vragen heeft over het nieuwe gemeentehuis, dan kunt u deze stellen door een mail te sturen naar nieuwbouwgemeentehuis@buren.nl.

[Vraag 14 en 15](#)

5. Rondvraag

Collin Stolwijk, de dagvoorzitter, vraagt of er nog ideeën, vragen of opmerkingen zijn.

Een deelnemer van de klankbordgroep reflecteert op de klankbordsessies. Wethouder Karl Maier beantwoordt de vragen die gesteld worden.

6. Afsluiting

Collin Stolwijk sluit de avond af. Er is nog gelegenheid om met elkaar een drankje te doen. Wethouder Karl Maier bedankt de klankbordgroep voor hun inzet de afgelopen periode.

Er bestaat geen blauwdruk voor de bouw van het nieuwe gemeentehuis. Toen de besluiten zijn gemaakt is het heel snel gegaan. We willen zoveel mogelijk mensen betrekken. De wethouder is blij vertrouwde gezichten te hebben gezien.

Voor Maurik is het belangrijk dat er een toegankelijk gemeentehuis komt met een andere kijk op de dienstverlening. Er komt best wat op ons af. De wethouder geeft aan veel vertrouwen te hebben in het proces en zet de deur open om in gesprek te blijven. Het participatieproces is nieuw. Soms ontstond wrijving, maar we hebben met elkaar goede dingen gedaan. We hebben nog veel stappen te zetten en houden u op de hoogte.

7. Vraag en antwoord

Landschap en buitenruimte

1. Waarom wordt het park weggestopt voor wandelaars en omwonenden? Door beplanting aan te brengen bij het looppad hebben we geen zicht meer op het park.

Het is zeker niet de bedoeling om het park weg te stoppen. We willen het park gevoel vergroten en aantrekkelijker maken. Op bepaalde punten hebben omwonenden aangegeven geen zicht op het nieuwe gemeentehuis te willen. Dit zijn de punten waar we groenstructuur aanbrengen.

2. Enkele Elsen wilt u kappen voor de nieuwbouw, maar er staan bomen op het eiland. Blijven deze staan of gaan deze mee?

De bomen op het eiland raken wij niet aan. Ook worden niet alle Elsen verwijderd voor de nieuwbouw. We willen het park zoveel mogelijk behouden, maar de huidige staat van het park vraagt nu wel om een grotere onderhoudsbeurt om het toekomstbestendig te maken.

3. Hoeveel meter is het noordpunt van het gemeentehuis tot aan het water?

Dat is circa 4 meter, hier moet nog een trekker van het waterschap langs kunnen rijden.

4. Er is gezegd dat een deel van de parkeerterrein wordt weggehaald voor het nieuwe gemeentehuis, waar worden deze dan herplaatst?

Er is nu een behoorlijke overmaat in het parkeerterrein ten opzichte van de functie zoals het gemeentehuis nu is. Een deskundige heeft uitvoerig naar het parkeerterrein gekeken. Op twee plekken komen parkeerplaatsen bij voor bewoners en bezoekers van het nieuwe gemeentehuis. Dat zal aan de wetringzijde zijn en voor de toegang van het appartementenblok.

Ontwerp en projectupdate

5. Laat u het Burense wapen niet ingraveren in het glas?

Nee, dat zal een sticker worden.

6. Hoe wordt het dak afgewerkt? Is er een idee om het groen, ecologisch en energiezuinig te maken?

Het dak komt vol te liggen met zonnepanelen. Onderzocht wordt nog of hieronder groen levensvatbaar is.

7. Hoeveel millimeter water willen jullie gaan opvangen op het dak?

De huidige vertragende werking van de waterafvoer van het huidige parkeerterrein moet weer gerealiseerd worden rond de nieuwbouw.

8. Is er geen ruimte voor een publieke tribune en is er voldoende plek voor bijeenkomsten?

In de raadzaal is een vast tribunedeel voorzien. Bij grote aantallen kan het werkcafé als uitloop dienen.

9. Is er voldoende ruimte voor bijeenkomsten?

Mochten er grotere aantallen mensen komen dan kunnen de tussendeuren open om het werkcafé en de raadzaal samen te voegen.

10. Kan het gebouw worden gedraaid?

Nee, dit is niet mogelijk en niet wenselijk.

11. Kun je het werkcafé in een gedeelte opdelen?

Nee, het werkcafé is niet deelbaar.

12. Heeft u ook een preview ontwerp vanaf de Merenriet, de noordzijde?

Nee, die hebben we niet, maar dit kan wel gemaakt worden zodra het terreinontwerp aangepast is naar de laatste stand van zaken.

13. Wat is het peil van het nieuwe gemeentehuis?

Dat is ongeveer 5,40 meter boven NAP.

Planning en proces

14. Heeft u overeenstemming met het waterschap ook i.v.m. de parkeerplaatsen?

Ja, er is een principe goedkeuring gegeven over het laatste terreinontwerp.

15. Wanneer is het gebouw klaar?

Juli/augustus 2026 moet de gemeente verhuisd zijn.

Energievoorziening

16. Gaat het gemeentehuis ook worden voorzien van een warmtepomp met energie opgewekt uit oppervlaktewater (TEO)? Uit onderzoek van de gemeente blijkt dat er voor Maurik potentie is voor een warmtenet met energieopwekking uit oppervlaktewater. Het zou mooi zijn als er voor het gemeentehuis mee wordt gestart, als resultante van dit onderzoek. Aansluitend kunnen dan het appartementencomplex (huidige gemeentehuis) en de potentiële woonwijken hierop worden aangesloten, volgens het principe van een modulaire 5^e generatie warmtenet.

Dhr. Miltenburg geeft aan dat dit niet de bedoeling is en dat de energievoorziening van het nieuwe gemeentehuis wordt uitgevoerd met een lucht- water warmtepomp. Deze warmtepomp is eventueel later ook aan te sluiten op een warmtenet, als deze in de toekomst beschikbaar komt. De projectgegevens van het nieuwe gemeentehuis zijn doorgestuurd naar de betreffende projectleider die het onderzoek begeleid. Elk nieuw appartement in het bestaande gemeentehuis krijgt – voor zover bekend bij de gemeente, het is immers een project van Thius - een afzonderlijke warmte installatie via een warmtepomp.

Reactie vragensteller

Vragensteller geeft aan dit als een gemiste koppelkans in het dorp Maurik te zien. Vanwege de grote problemen rondom de netcongestie is het naar zijn mening onverstandig, zo niet onmogelijk, om te kiezen voor individuele warmtepompen en laat je hierdoor inwoners met energiearmoede in de kou staan.