

Welkom bij de informatieavond over de ontwikkeling van de woonwijk Hoge Akker in Beusichem.

Vanavond gaan wij graag met u in gesprek over het voorlopig stedenbouwkundig plan. Dat doen we aan de hand van posters.

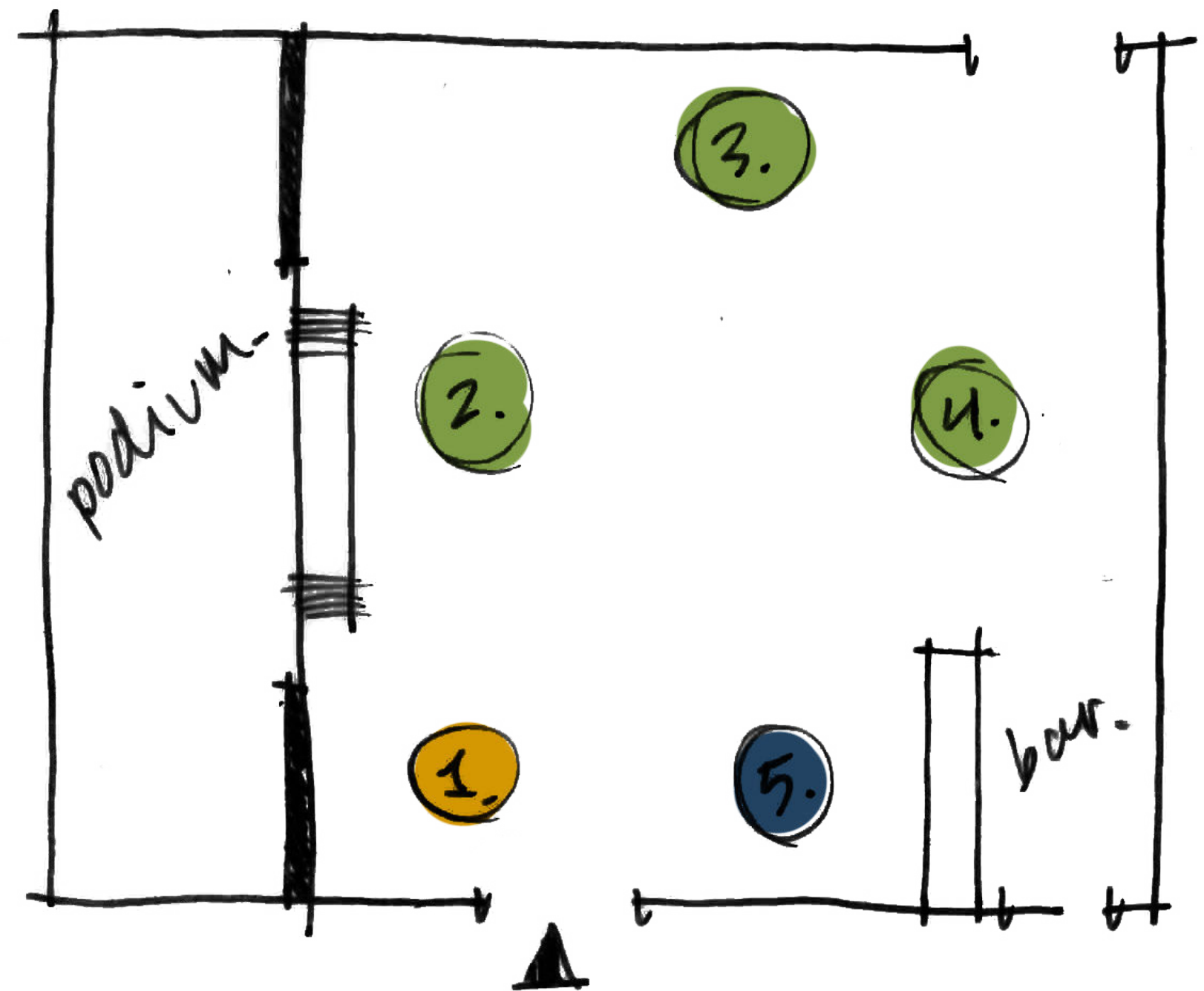
In de zaal zijn vier plekken ingericht. Op drie van deze plekken ziet u dezelfde informatie over het plan. Wél staat op elk van deze plekken een ander onderwerp centraal:

- Plek 2: Stedenbouw
- Plek 3: Het openbaar gebied inclusief verkeer
- Plek 4: Het woningbouwprogramma

Bij de posters staan medewerkers van de gemeente Buren en stedenbouwkundig bureau Buro SRO om uw vragen te beantwoorden. Op het kaartje hiernaast ziet u waar welk onderwerp in de zaal staat opgesteld.

Vanaf dit moment gaan wij óók nadenken over de beeldkwaliteit in de wijk. Wij horen graag hoe u denkt over de sfeer en beeldambitie in de nieuwe wijk. Daarom is één locatie ingericht met een poster beeldkwaliteit. Hier kunt u onder andere aan de hand van stickers uw voorkeur uitten voor bepaalde woonmilieu's.

Indien u wil reageren op het voorlopig stedenbouwkundig plan, is daar op papier of online de mogelijkheid voor op de website van de gemeente Buren. Vraag ons naar een reactieformulier. Daarop staat tevens een QR-code welke u naar het online reactieformulier leidt.



Hierboven ziet u een vereenvoudigde weergave van de plattegrond van de zaal in het Zoetzand. U bevindt zich nu bij de informatieposter.

1. Informatieposter (hier staat u nu)
2. Stedenbouwkundig plan (thema stedenbouw)
3. Stedenbouwkundig plan (thema openbaar gebied inclusief verkeer)
4. Stedenbouwkundig plan (thema woningbouwprogramma)
5. Beeldkwaliteit



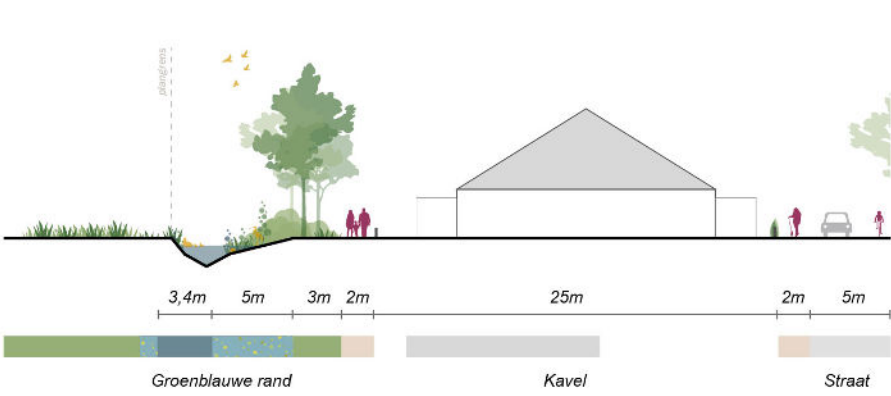
Impressiebeeld zuidoost



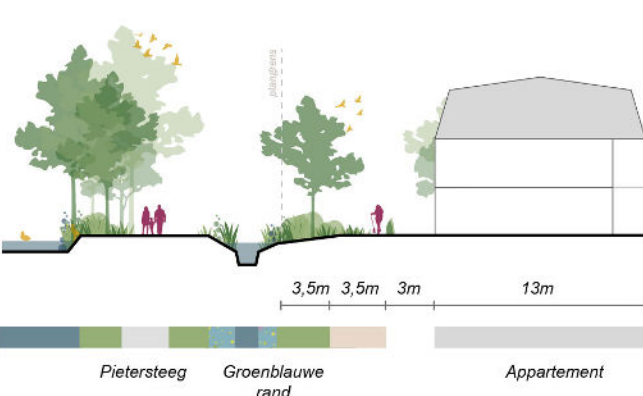
Impressiebeeld zuidwest



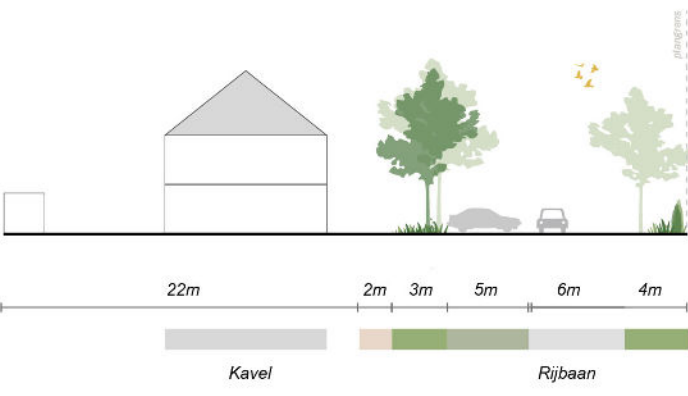
Profiel AA': Rug-aan-rugwoningen



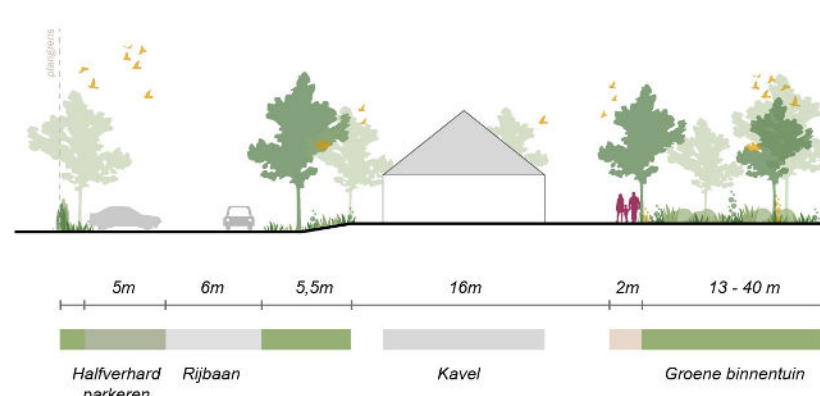
Profiel CC': Appartement langs Pietersteeg



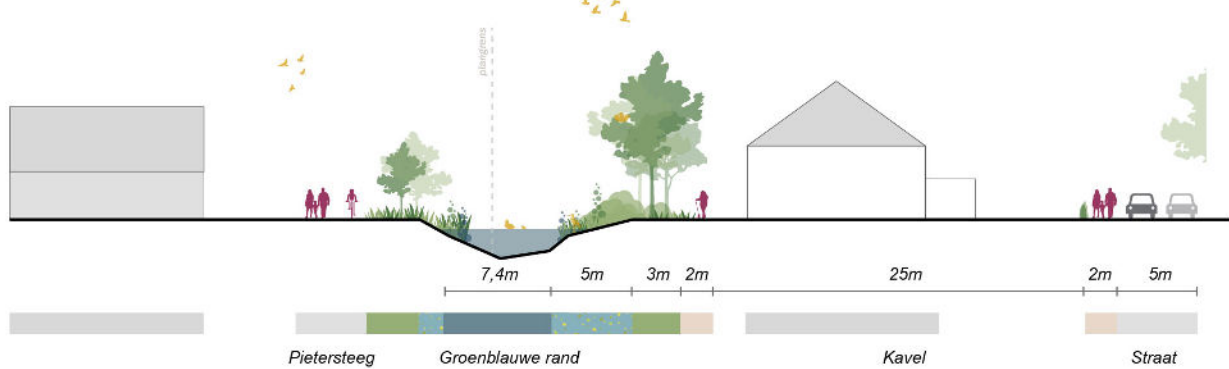
Profiel EE'



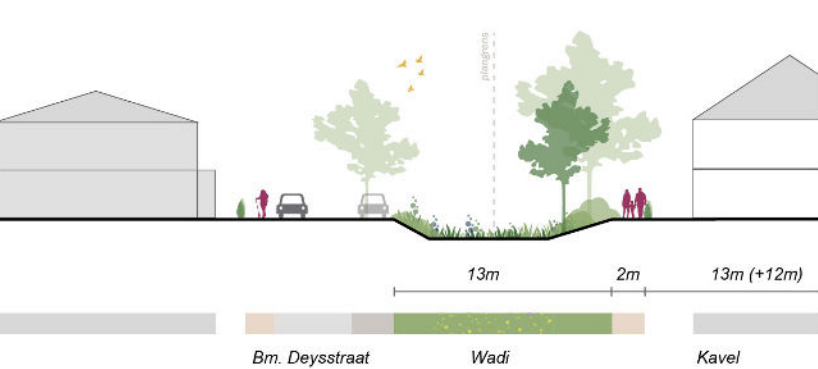
Profiel FF'



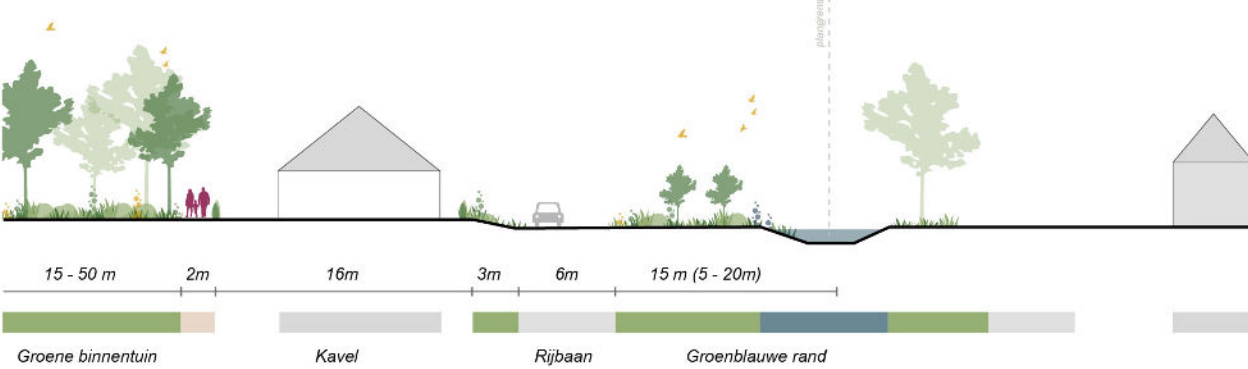
Profiel BB': Pietersteeg



Profiel DD': Burgemeester Deysstraat



Profiel GG': Ganssteeg





Stedenbouwkundig plan

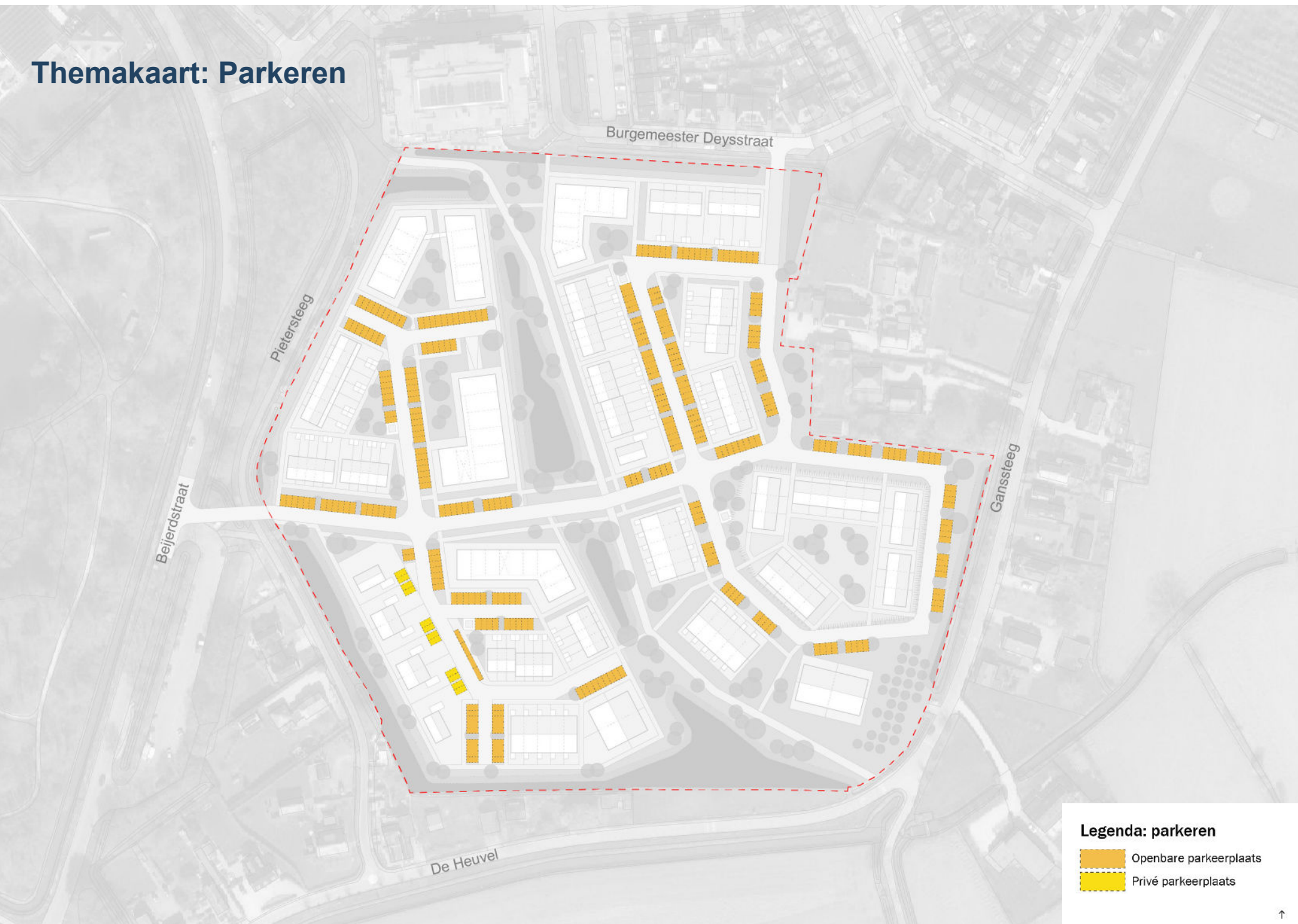
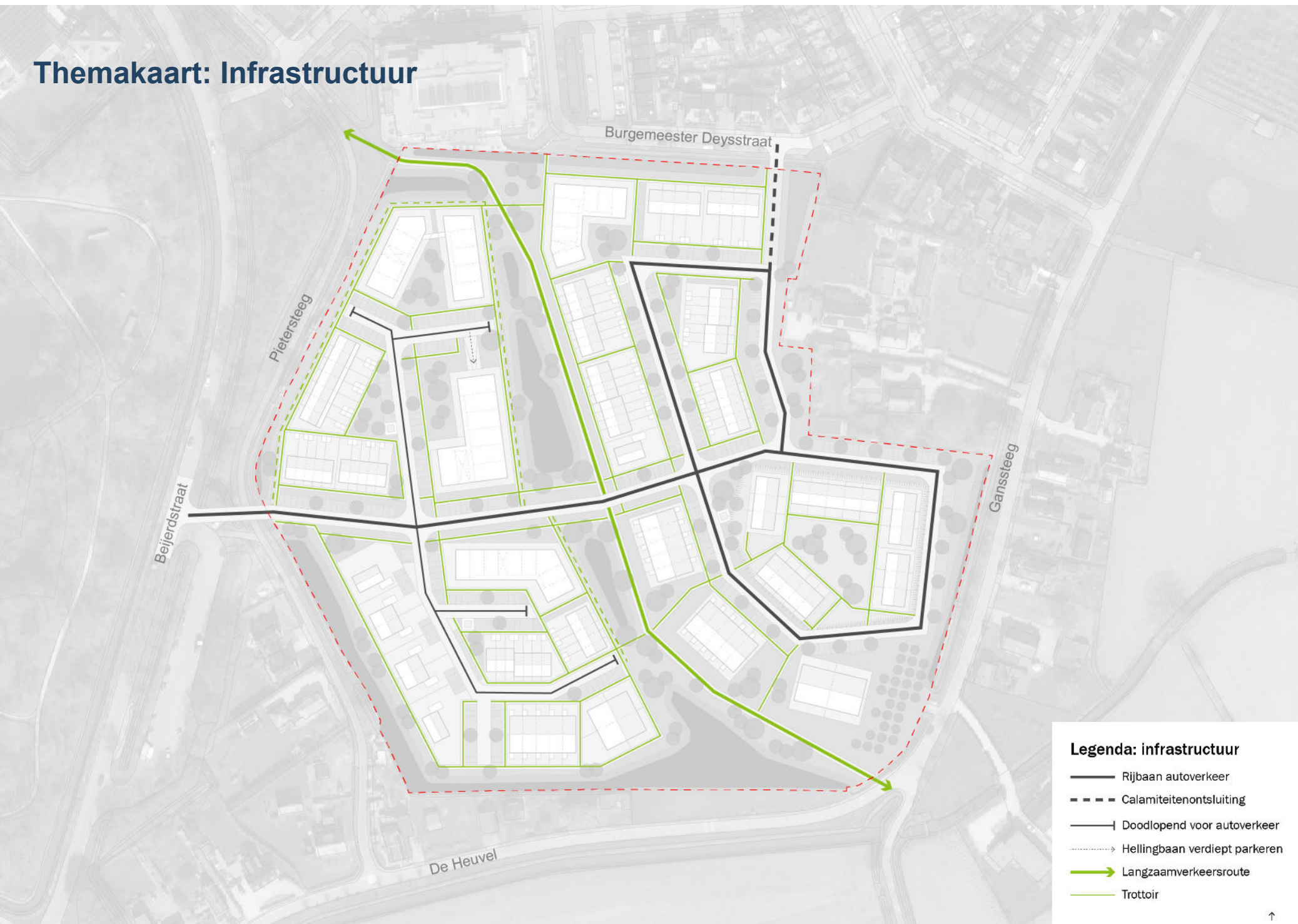
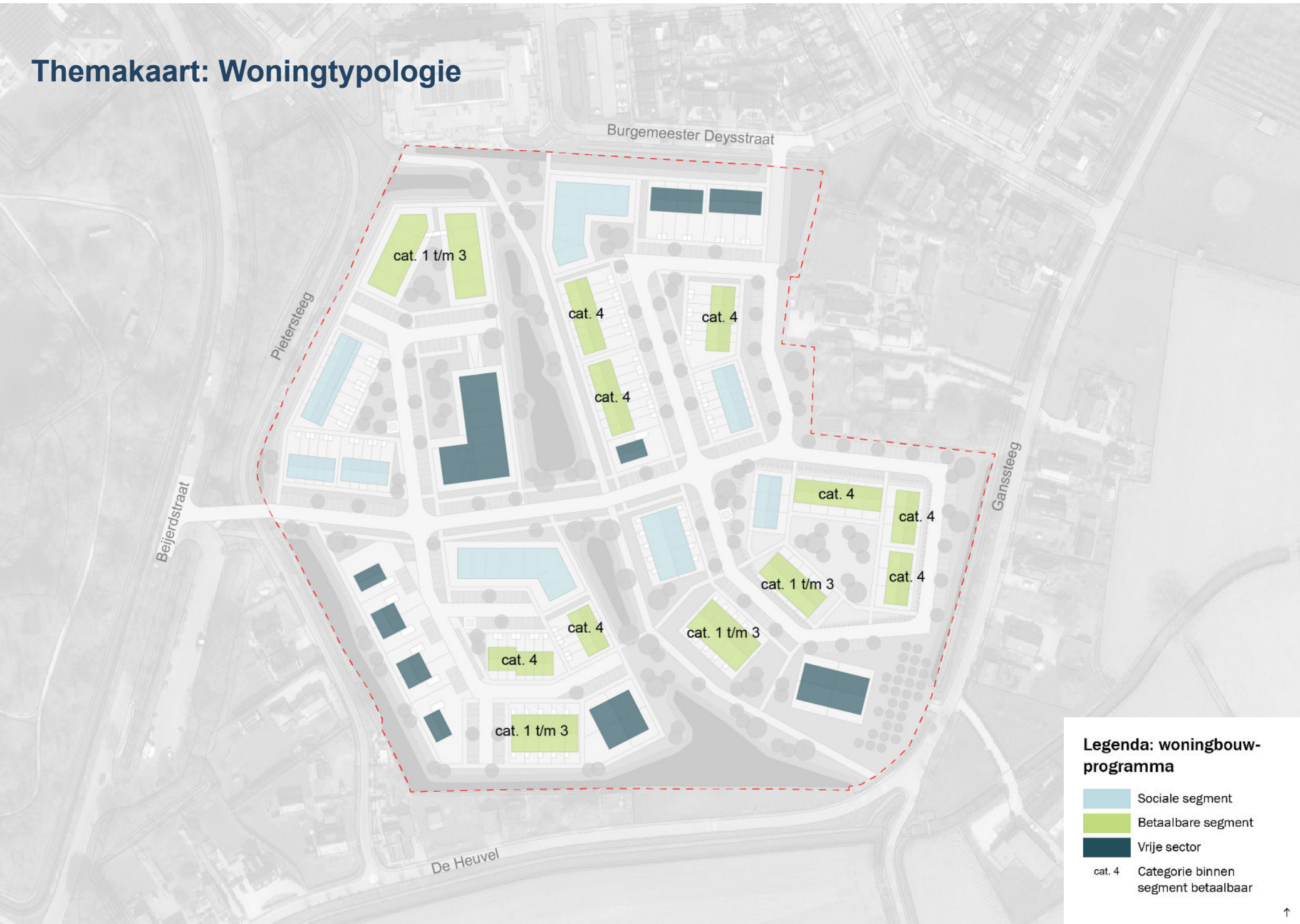
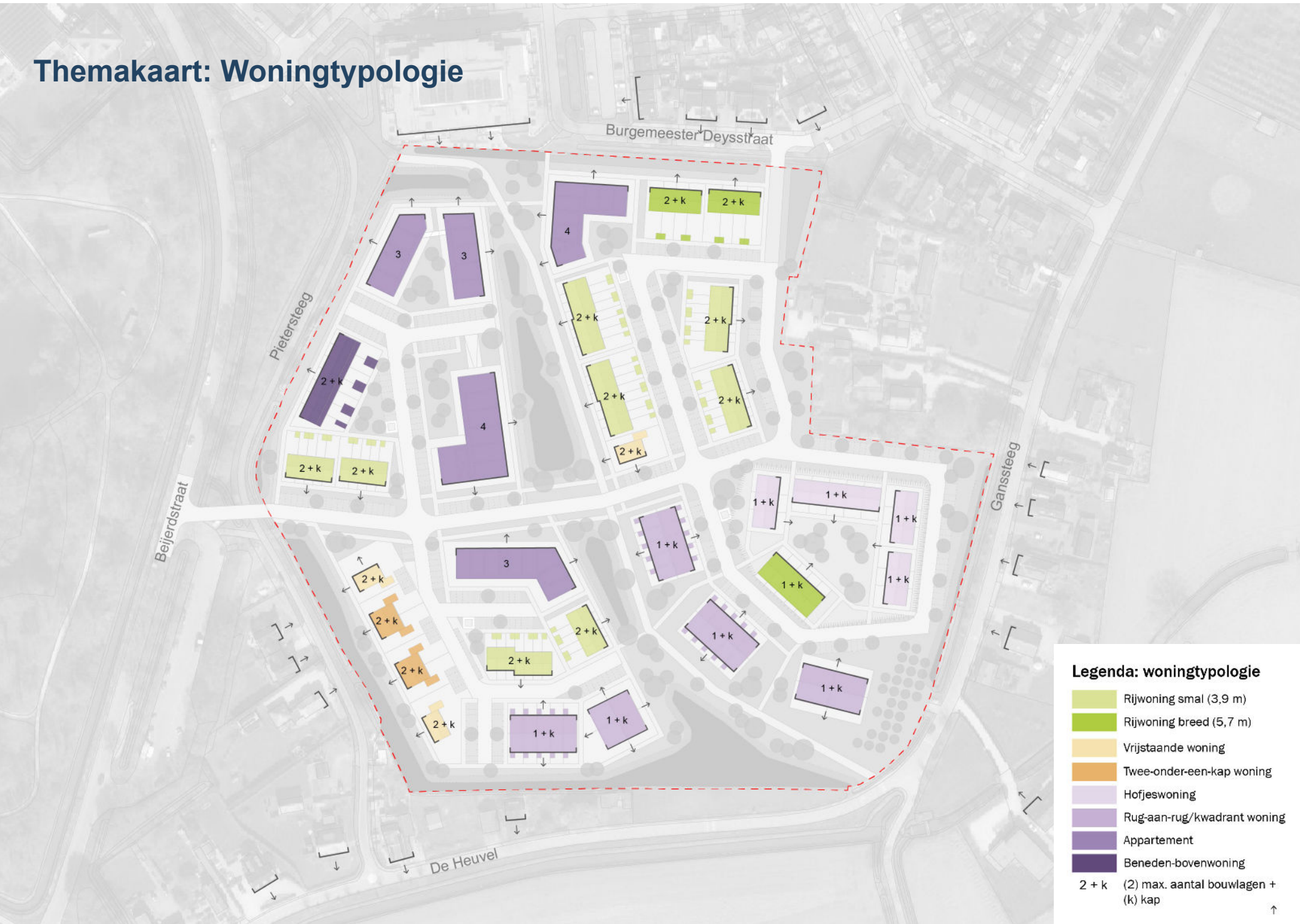
- Vier kwadranten, doorgaande groenzone
- Overgang van noord naar zuid
- Parkeren aan achterzijde van woningen
- Gemengde opzet per kwadrant

In dit plan is ruimte voor 239 woningen. In het plan bevinden zich verschillende woonvormen (zie kaart ‘woningtypologie’).

De verhouding van het woningbouwprogramma is 39,8% sociaal, 39,7% betaalbaar en 20,5% vrije sector.

Er bevinden zich 343 parkeerplaatsen in het plan. Deze bevinden zich aan de achterkant van woningen. Waar het niet nodig is, bevindt zich geen woonstraat. De groenzone is dus autovrij.

Ruimtegebruik van 34% uitgeefbaar, 39% groen en water en 27% straten, paden en parkeerplaatsen.



Welke sfeer vindt u het beste passen bij de nieuwe woonwijk? Laat een sticker achter bij het beeld!

Referentiebeelden traditioneel dorps woonmilieu



Referentiebeelden eigentijds dorps woonmilieu

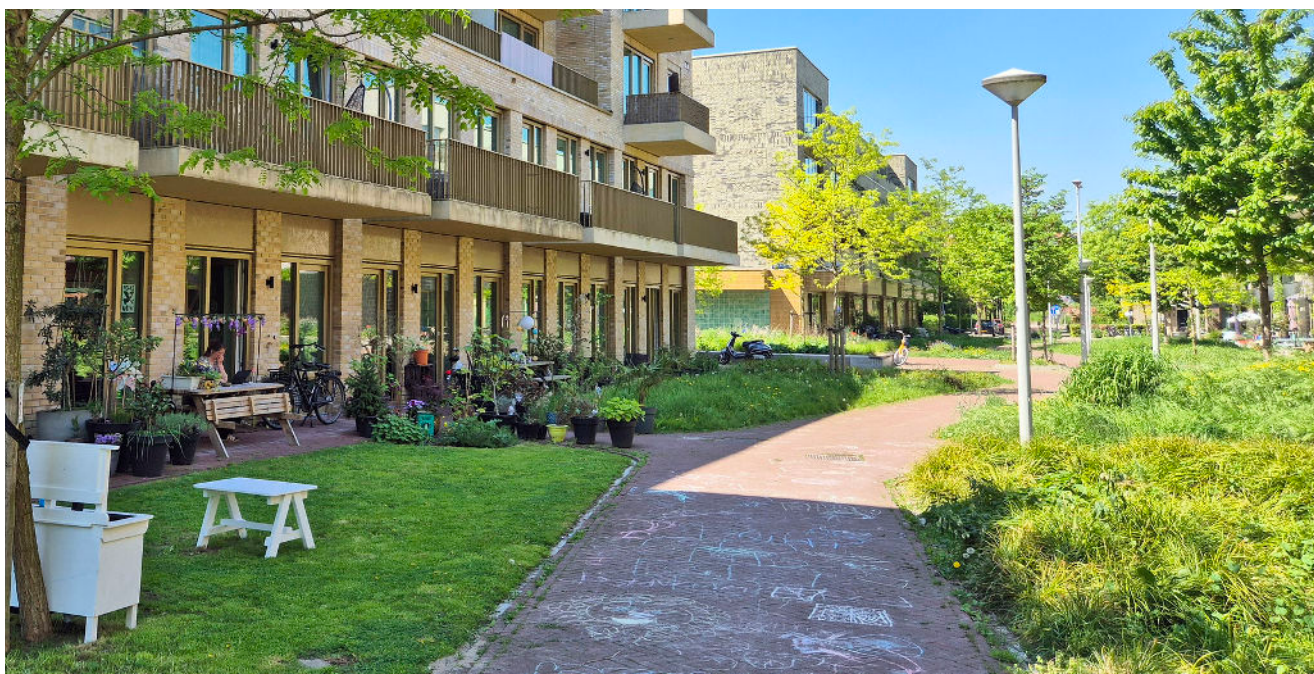


Referentiebeelden landelijk dorps woonmilieu



Hieronder enkele sfeerbeelden van openbare groene- en blauwe ruimtes

Sfeerbeelden openbare ruimte - leefstraten



Sfeerbeelden openbare ruimte - parkeren, water, natuurlijke speelplekken

