

Woningbouwlocatie Hoge Akker, Beusichem

**Stedenbouwkundig Plan
Toelichting bij tweede participatieavond
25 juni 2026**

Gemeente Buren

Buro SRO
Juni 2026

Inhoud Presentatie

1. Doel van het project en deze participatieronde
2. Proces en stand van zaken
3. Terugkoppeling inloopavond 30 oktober
4. Toelichting stedenbouwkundig plan
5. Vervolg



1 | Doel van het project en deze participatieronde

Project

Stedenbouwkundig plan

Mooie nieuwe woonbuurt voor Beusichem

Woningen voor jong en oud, meerdere prijsklassen

Passend bij het dorp, ruimte voor groen

Participatieronde

Van scenario's naar stedenbouwkundig plan

Toelichten en reacties verzamelen

Presentatie geeft informatie

Inloopavond 25 juni, gesprek, vragen

2 | Proces en stand van zaken

Analyse, verkenningen, scenario's

Werkgroep, KBG, participatie oktober 2025

Reacties

Van scenario's naar stedenbouwkundig plan

Werkgroep, KBG

Participatie juni 2026

Afronding stedenbouwkundig plan

Uitwerking beeldkwaliteitsplan

Wijziging omgevingsplan

Participatie najaar 2026



3 | Terugkoppeling oktober

Mooie opkomst circa 200 personen

Positieve gesprekken, veel interesse

Veel begrip woningbouw

Reacties opgehaald

- Formulieren, website, QR-code
- Algemene voorkeur
- Voorkeur per thema

A | Verbindend groen



B | Groen netwerk



C | Groen tapijt



D | Groene zoom



3 | Terugkoppeling oktober

Algemeen

- Scenario A duidelijke voorkeur
- Groene omgeving van de wijk
- Aansluiting op omgeving

Welk scenario heeft in **algemene zin** uw voorkeur?

>> 47 Reacties

Scenario A | Verbindend Groen



Scenario B | Groen Netwerk



Scenario C | Groen Tapijt



Scenario D | Groene Zoom



3 | Terugkoppeling oktober

Aansluiting op omgeving

- **Scenario A duidelijke voorkeur**
- **Scenario C goede tweede**

In welk scenario spreekt de overgang van de nieuwe woningen naar de **bestaande omliggende woningen** u het meest aan?

>> 71 Reacties



In welk scenario spreekt de overgang van de nieuwe woningen naar het **aangrenzende landschap** u het meest aan?

>> 72 Reacties



3 | Terugkoppeling oktober

Verkeer en parkeren

- **Scenario A duidelijke voorkeur**
- **Scenario B tweede, met name parkeren**

In welk scenario spreekt de **verkeersstructuur** u het meest aan?

>> 64 Reacties



In welk scenario spreekt **het parkeerconcept** u het meest aan?

>> 65 Reacties



3 | Terugkoppeling oktober

Woonomgeving, klimaat en duurzaamheid

- Scenario A duidelijke voorkeur
- Scenario D duidelijk minste
- Scenario C goede tweede
- Normale tuinen gewaardeerd
- Bijzondere woningtypen

Overig

- Auto liefst dicht bij de woning
- Planning realisatie
- Afstand tot en inrichting nabij eigen perceel

In welk scenario spreekt **het type woonomgeving** u het meest aan?

>> **79 Reacties**



In welk scenario spreekt de hoeveelheid en de vorm van het groen en water i.r.t. het thema **klimaat en duurzaamheid** u het meest aan?

>> **67 Reacties**



3 | Terugkoppeling oktober

Samenvattende conclusie:

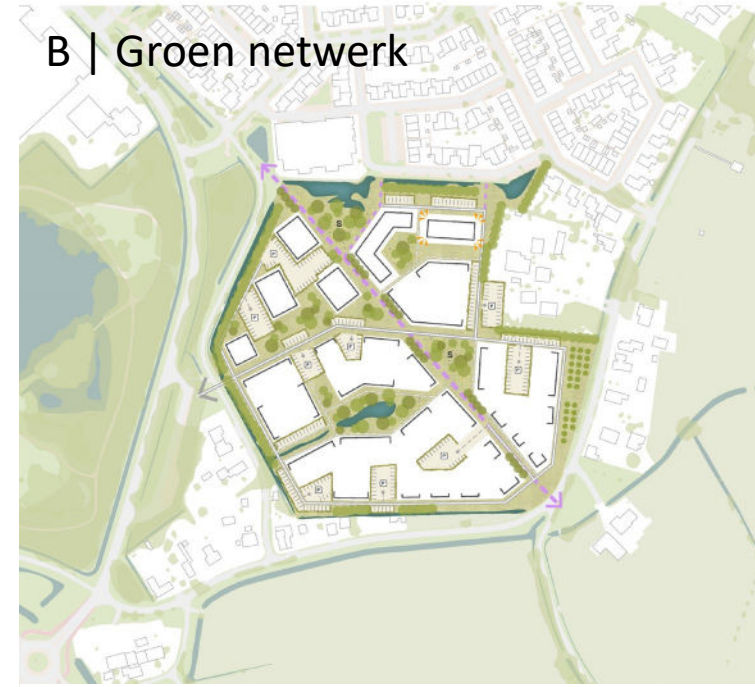
- **Werkgroep:** voorkeur A en B
- **KBG:** voorkeur A en C
- **Dorp:** voorkeur A, sympathie C

Uitgangspunt bij uitwerking SP

A | Verbindend groen



B | Groen netwerk



C | Groen tapijt



D | Groene zoom



4 | Toelichting stedenbouwkundig plan

Vier kwadranten

Doorgaande groenzone

- Appartement - landschap

Overgang van noord naar zuid

Parkeren achter de woningen uit zicht

Gemengde opzet per kwadrant



Zuidoost



Zuidwest



Noordwest



Noordoost



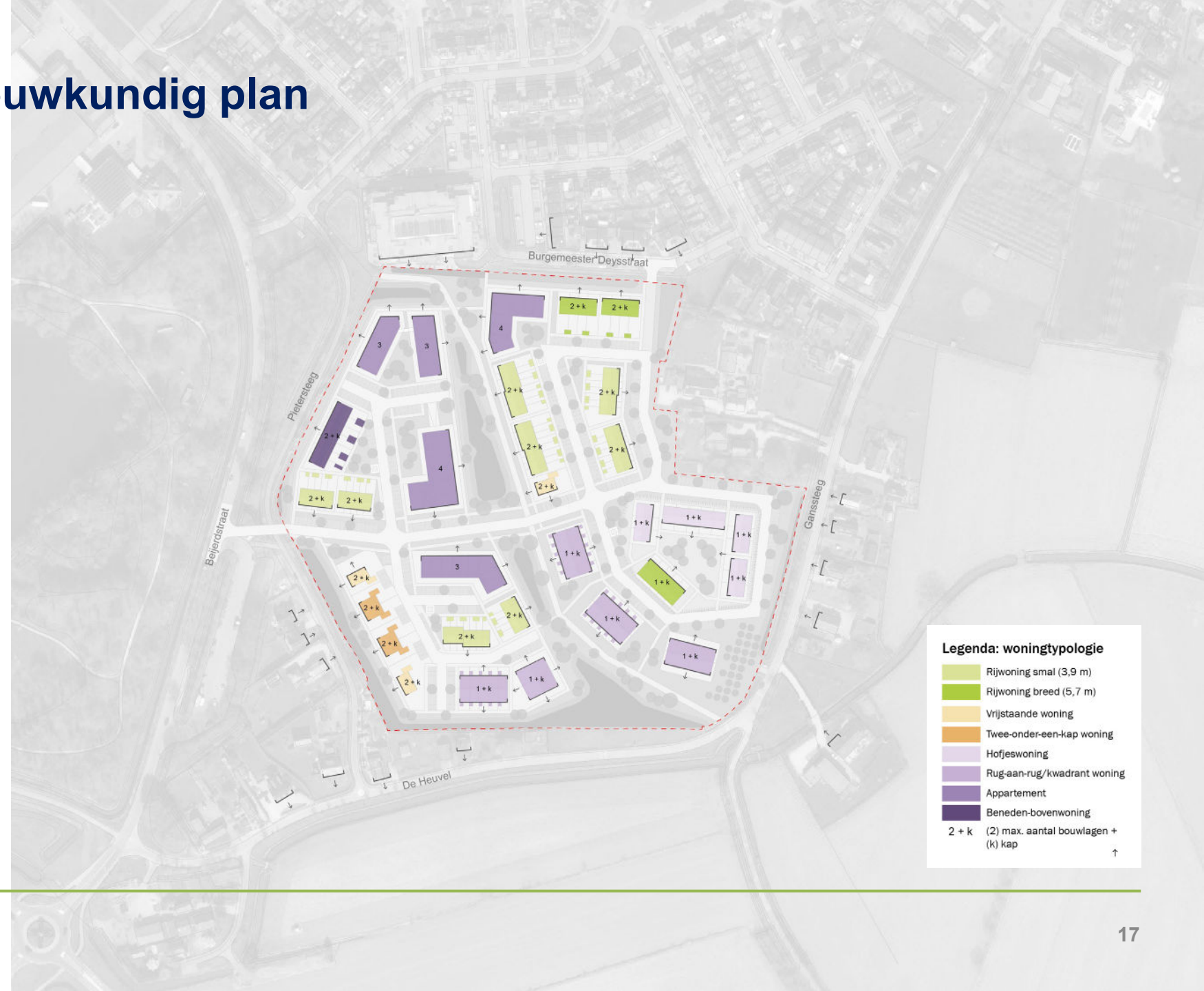
4 | Toelichting stedenbouwkundig plan



4 | Toelichting stedenbouwkundig plan

Woningtypen

- Smalle en brede rijwoningen
- Tweekappers en vrijstaand
- Hofjeswoning
- Rug aan Rug
- Beneden bovenwoning
- Appartementen



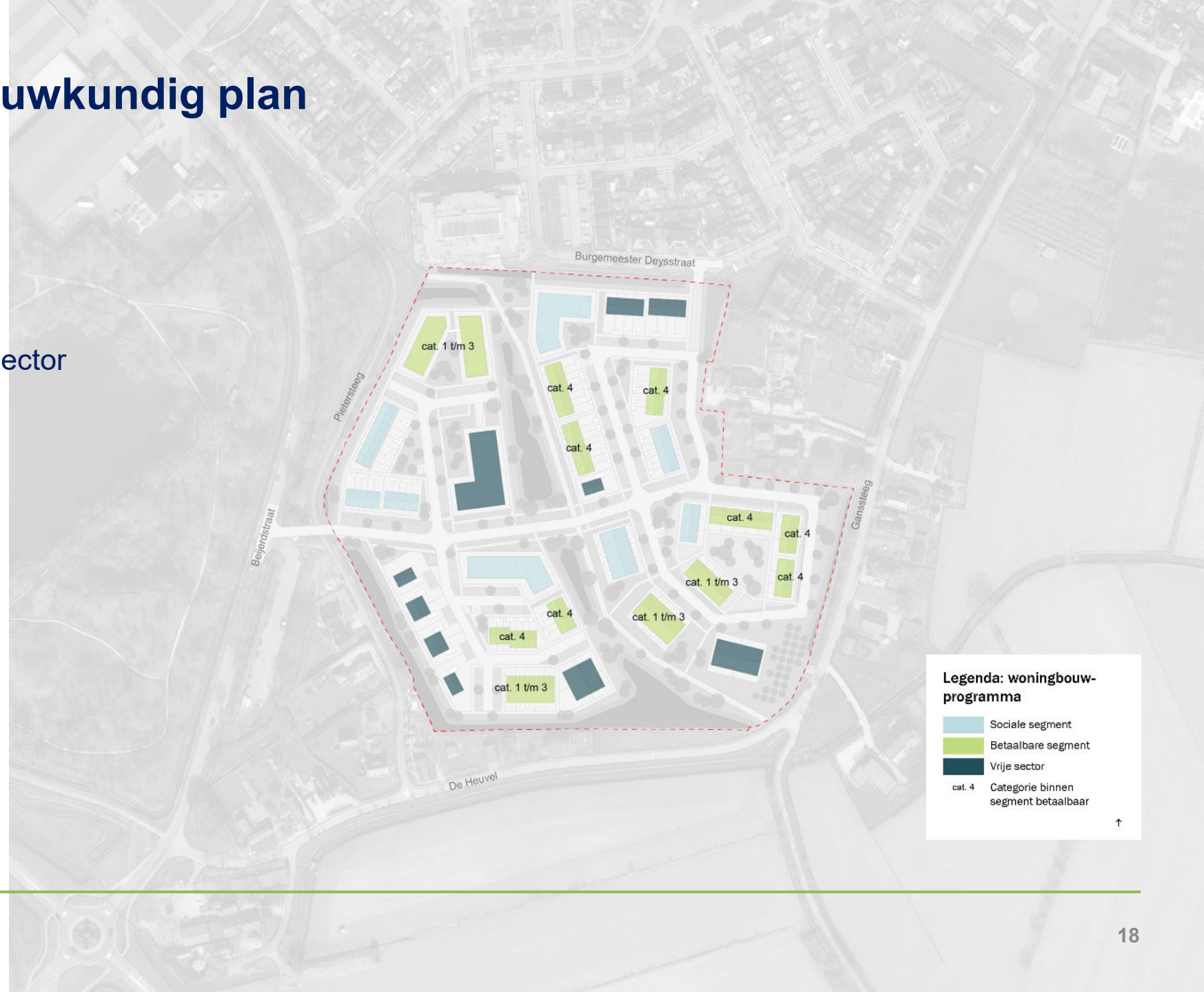
4 | Toelichting stedenbouwkundig plan

Woningaantal

- 239 woningen
- 95 sociaal, 95 betaalbaar, 49 vrije sector

Verhouding

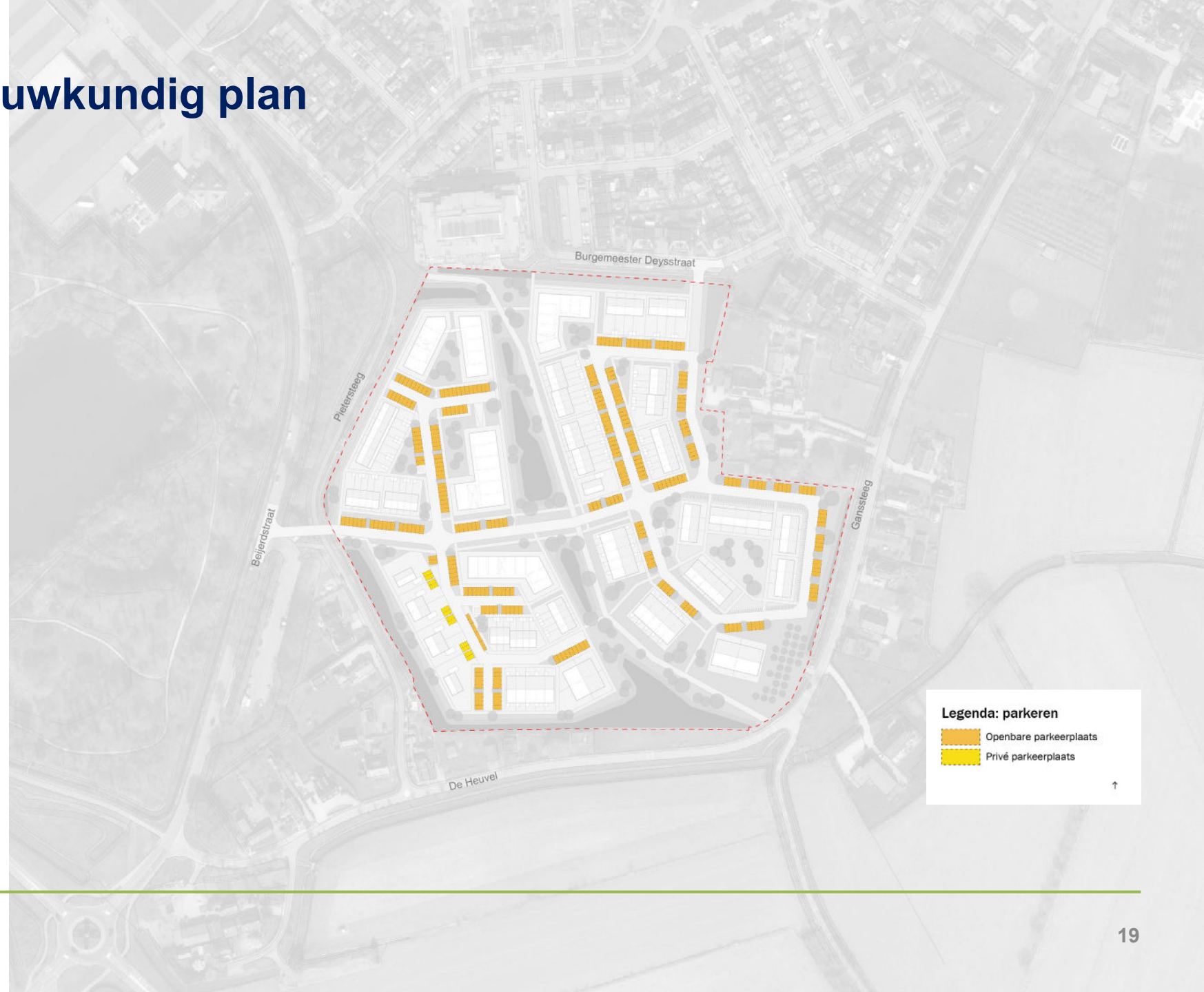
- 39,8% sociaal
- 39,7% betaalbaar
- 20,5% vrije sector



4 | Toelichting stedenbouwkundig plan

Parkeren

- 343 parkeerplaatsen
- Verdeeld over kwadranten
- Gemiddelde norm



Legenda: parkeren

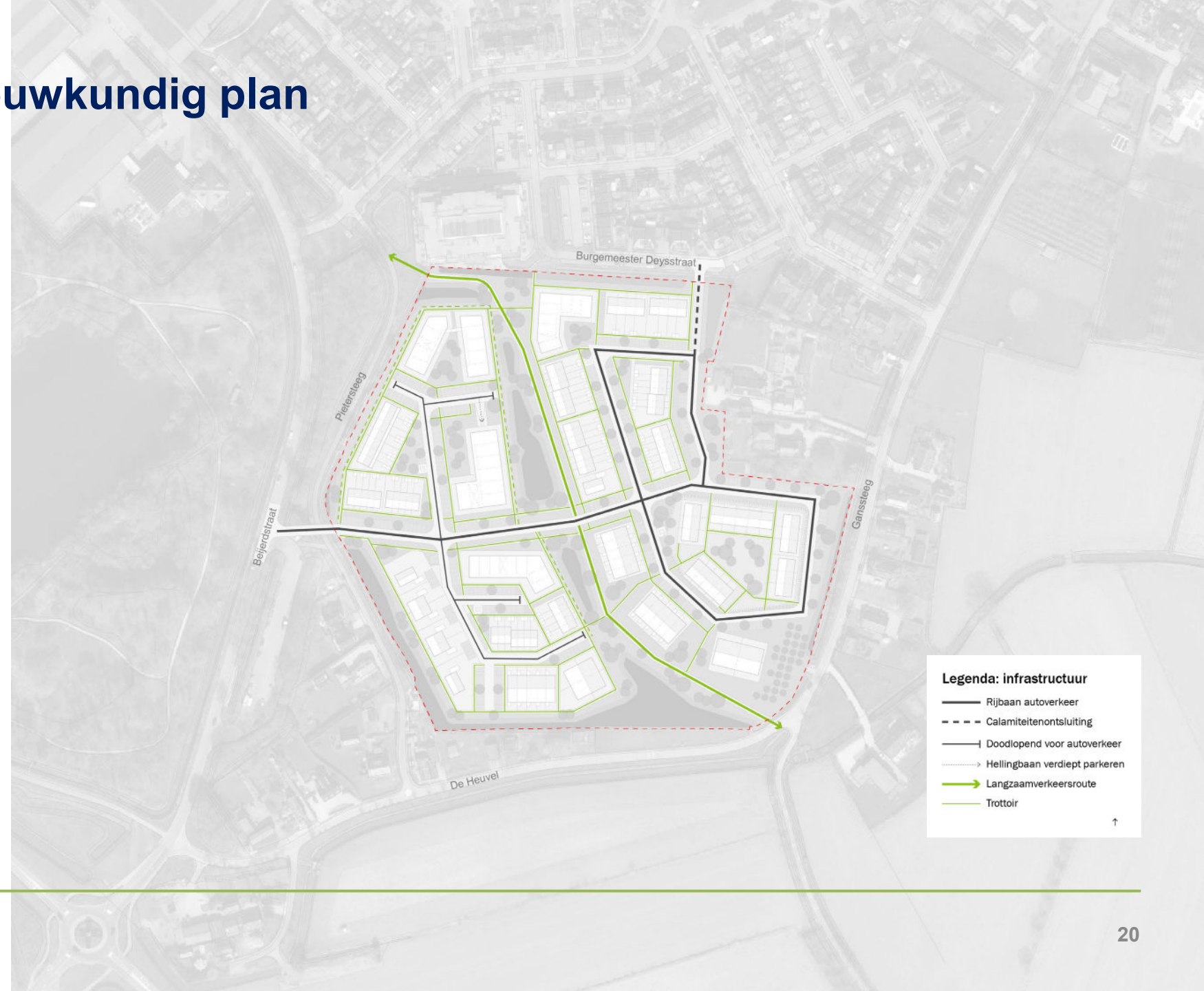
- Openbare parkeerplaats
- Privé parkeerplaats



4 | Toelichting stedenbouwkundig plan

Verkeer

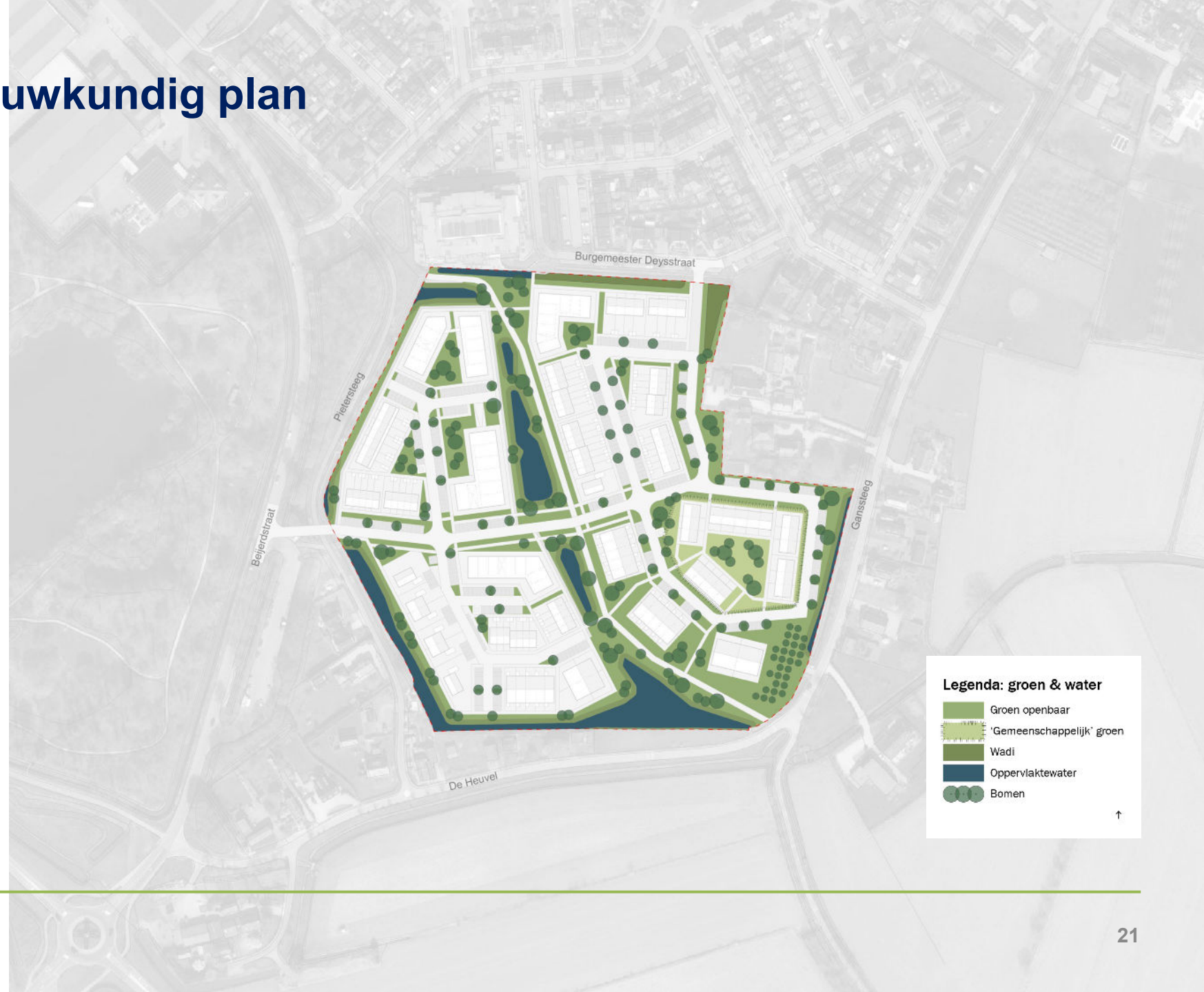
- Woonstraten
- Woonpaden
- Autoluw groenzone
- Langzaamverkeer
- Calamiteiten



4 | Toelichting stedenbouwkundig plan

Groen en water

- Openbaar groen
- Gemeenschappelijk groen
- Wadi en watergangen



Legenda: groen & water

- Groen openbaar
- 'Gemeenschappelijk' groen
- Wadi
- Oppervlaktewater
- Bomen



4 | Toelichting stedenbouwkundig plan

Ruimtegebruik

- 34% Uitgeefbaar
- 39% Groen en water (!)
- 27% Straten, paden, parkeerplaatsen



5 | Vervolg

Inloopavond 25 juni

- Reacties

Afronding SP

Opstellen BKP

Wijziging omgevingsplan

Participatieavond najaar 2026



Bedankt voor jullie aandacht!

Krijn Lodewijks, Tim van Bruggen

Buro SRO